

□

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 5912

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
נציבות מס הכנסה	07.12.2025	17.12.2025
פרטי ההתקשרות המבוקשת		
נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה
שירותי חניה	אישור התקשרות	מספר פנייה
	(29)3	8001674697
		25.11.2025

חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה
בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
אורי כץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת
איתן פלבן	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על : אישור ההתקשרות לפי תקנה (29)3 לתקנות חובת המכרזים						
תקופת התקשרות פטור ממכרז הערות						
ספקים						
שם ספק						
אלה ר. נכסים ואחזקות (1994) בע"מ						
ח.פ.						
511983546						
סטטוס ספק						
סוג ספק						
פרטי תקופה						
תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	סכום מבוקש	היקף התקשרות מאושר מטבע (כולל מע"מ)	
01.01.2026	01.01.2026	31.12.2027	31.12.2027	3,312,640	3,312,640	שקלים ישראלים חדשים
תקופת התקשרות זכות ברירה (אופציה) הערות						
פרטי תקופה						
תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	סכום מבוקש	היקף התקשרות מאושר מטבע (כולל מע"מ)	
01.01.2027	01.01.2027	31.12.2028	31.12.2028	6,625,280	6,625,280	שקלים ישראלים חדשים

דיון ונימוקים

1. רשות המיסים (להלן - הרשות) מבקשת להתקשר עם חברת "אלה ר. נכסים ואחזקות" (להלן - הספק) לטובת שירותי חנייה לרשות.
2. בבניין רשות המיסים שנמצא בכנפי נשרים 66, ירושלים ישנם 270 עובדים.
3. הרשות התקשרה עם הספק עבור שירותי חנייה עד ליום 31.12.2025.
4. הגורמים המקצועיים ברשות ביצעו בדיקה לאיתור חניונים פוטנציאליים הנמצאים במרחק של עד 300 מ"ר. בבדיקה נמצאו 2 חניונים.
5. החניונים שנמצאו הינם חניון מרכז אורנים וחניון אלה ר. נכסים, חניון מרכז אורנים ציין במענה לפנייה כי אינו יכול להקצות מקומות חנייה וחניון אלה ר. נכסים הגיש את הצעתו בהתאם לחלוקת חניות מנויים, רכבי איגום, חניות אורחים לפי שעה, חניות אורחים לפי יום.
6. במענה לשאלת הרפרנטורה, מדוע התעריף של רכבי האיגום גבוה יותר מרכבים רגילים. נמסר מהמשרד כי רכבי איגום מחנים בחניון מיום חמישי בסיום יום עבודה ועד ליום ראשון – יציאה לעבודה. בנוסף בערבי חג וחופשות מרוכזות רכבים אלה

חונים בחניון הסגור לפיכך דרש הספק סכום גבוה יותר.

7. בנוגע לעליית המחירים מההסכם הקודם - מחיר חנייה למנוי רגיל עלה ב%26.9. ומחיר חנייה לרכב איגום עלה ב%22.2.

8. הצעת המחיר הינה בהתאם:

8.1. עד 250 חניות לעובדים - לא יפחת מכמות של 220 מנויים.

8.2. עד 15 רכבי איגום.

8.3. חניות אורחים - מקסימום 5 שעות

8.4. חנית אורחים - 70,000 ש"ח כולל מע"מ לשנה (עליה בתעריף).

9. במענה לשאלת הרפרנטורה, האם ישנה התחייבות לספק לכמות קבועה בלי קשר לכמה יחננו, נמסר מהמשרד כי בהצעת המחיר של הספק נרשם עד 250 מקומות חניה, התשלום יהיה לפי מספר המנויים שיחננו בפועל אך לא פחות מ 220 מנויים. בפועל נכון להיום מחנים למעלה מ230 רכבים. לאחרונה נקלטו עובדים רבים והצפי לגידול נוסף בהסתמך על בדיקה מול הון אנושי ומשכך יש להיערך לדרישה למנויים.

10. המשרד פרסם דבר כוונה להתקשרות בהתאם לתקנה 3א לתקנות חובת המכרזים ולא התקבלו השגות.

11. מר יאיר לברן, רפרנט משרדים מנהליים ממליץ לאשר את ההתקשרות.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	איתן פלבן		חבר/ת ועדה	
אישור	אורי כץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	